

MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL DE CIUTADANS (Cs) PARA IMPULSAR EL DESARROLLO DE FÓRMULAS RESIDENCIALES TIPO COHOUSING COOPERATIVO PARA AMPLIAR LA OFERTA RESIDENCIAL SENIOR EN SANT CUGAT DEL VALLÉS

Sant Cugat es una ciudad cercana a los 100.000 habitantes dónde casi un 14% de la población es mayor de 65 años (datos IDESCAT 2021, mayores de 65 años. 13.500 personas). Una demanda histórica de la ciudad es, desde hace tiempo, la construcción de un hospital y de la segunda residencia pública para absorber la demanda existente y evitar complejos desplazamientos fuera de Sant Cugat. Según la propia OMS la recomendación es disponer de un mínimo de 5 plazas cada 100 habitantes para mayores de 65 años (unas 700 plazas para Sant Cugat), situación que se cumple a pesar de que, de las más de una docena de residencias, solo una - Santa Rosa - es 100% pública. A nivel nacional, el porcentaje no es mejor y solo 1 de cada 4 residencias son de gestión pública.

El sistema mayoritario actual de gestión es privado y concertado: en las residencias privadas se ofrecen un número determinado de plazas mediante la cesión a la red pública (concertadas) o de centros que ofrecen también plazas de red pública pero que no ceden esta titularidad. Para acceder a una de estas plazas públicas hay que tener 65 años o más y tener una resolución de dependencia.

Cada una de estas residencias de la ciudad tiene un coste a los sus usuarios de entre 2.100 € a algo más de 3.000 € mientras el precio promedio de las residencias públicas tienen un precio medio de unos 2.000 € por persona, por lo que muchos usuarios o familias no pueden asumir estos costes tan elevados.

Ante la creciente demanda de este servicio y las continuadas promesas de la mayoría de partidos políticos de la ciudad sobre la necesidad de abrir una segunda residencia de ancianos pública y la negativa continuada de los diferentes gobiernos de la Generalitat de Catalunya, el Grupo Municipal de CS Sant Cugat quiere abrir el debate y proponer una solución que beneficie a los vecinos de la ciudad con una menor capacidad económica pero que no provoque un estrés económico en las arcas municipales.

Con este fin, entendemos que la mejor propuesta para nuestro municipio sería la implantación de una residencia de modelo “*cohousing*” con un sistema de gestión cooperativa. Un formato de vivienda colaborativa orientada en valores que ayuden a la solidaridad, cooperación y envejecimiento activo de los residentes y que cuenta ya con implantaciones exitosas y contrastadas en diferentes ciudades de España y otros países de nuestro entorno.

Mediante la creación de un modelo de residencia cooperativa evitamos las iniciativas especulativas que encarezcan las plazas disponibles puesto que en estos centros se realiza una cesión de uso vitalicio de los apartamentos, no en propiedad, permitiendo el acceso al centro a un precio más asequible para los usuarios.

Esta sociedad cooperativa está formada por todos los usuarios del centro y garantiza el respeto a la decisión y autonomía de sus socios a diferencia de los geriátricos y residencias de mayores convencionales gestionados por grandes grupos empresariales: un espacio que mantiene la privacidad, autonomía e independencia del centro así como la iniciativa lúdica y sanitaria incluida en la residencia.

En el pasado 2020 y a raíz de la pandemia de COVID19 el sistema residencial actual para mayores demostró ser insuficiente para dar respuesta a una situación excepcional y dejó sin posibilidad de reacción a todas las administraciones públicas: local, autonómica y nacional. Desde CS Sant Cugat creemos que, visto la proximidad de final de mandato, es preciso abrir un debate político para buscar soluciones a la demanda de esta infraestructura en la ciudad, siempre dentro de las competencias y posibilidades de nuestro municipio.

POR LOS MOTIVOS ARRIBA EXPUESTOS, SE PROPONEN LA ADOPCIÓN DE LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

- 1.- Manifestar el compromiso de todas las fuerzas políticas del plenario para el desarrollo del proyecto de la 2ª residencia pública en Sant Cugat del Vallès.
- 2.- Ampliar el debate sobre las diferentes alternativas de modelos de residencias para gente mayor incorporando la fórmula de las residencias *cohousing* de tipo cooperativo.
- 3.- Impulsar campañas informativas abiertas sobre las características y posibilidades del *cohousing* a las personas interesadas para estimular el desarrollo de iniciativas en este ámbito.
- 4.- Incluir este debate en los foros de participación de los nuevos barrios y proyectos en desarrollo (Can Ametller).
- 5.-Trasladar estos acuerdos a los diferentes consejos de barrio de la ciudad, a las principales entidades representativas de la tercera edad y al Departamento de Salud de la Generalitat de Cataluña.

Sant Cugat del Vallès, 31 de enero de 2023.



Sr. Aldo Ciprian
Portavoz del Grupo Municipal Ciutadans